



TERM OF REFERENCE (TOR) SAYEMBARA PENATAAN ALUN-ALUN KOTA MALANG

I. Dasar Pemikiran

Wajah alun-alun akan menjadi salah satu wajah suatu kota yang paling mudah terlihat. Sehingga tidak salah jika dikatakan bahwa alun-alun kota yang berkarakter akan juga menjadikan suatu kota menjadi kota yang berkarakter. Kota yang berkarakter diharapkan akan menjadi kota yang sesuai dengan harapan warga kotanya. Wajah kota menjadi berbeda dengan wajah kota lainnya, hal ini akan memunculkan kebanggaan tersendiri dari warga kota terhadap kotanya. Tentunya akan memberikan kontribusi yang positif terhadap partisipasi (loyalitas) masyarakat yang pada akhirnya akan berkontribusi juga terhadap perkembangan kota secara optimum.

Alun-Alun Kota Malang sebagai salah satu pusat interaksi masyarakat memerlukan penataan untuk mewujudkan harapan menjadikannya sebagai ikon kota yang mampu 'menjual' Kota Malang dengan sebuah mekanisme perencanaan yang mendasarkan pada kekuatan karakter yang dimiliki dan menimbang faktor sejarah panjang arsitektural maupun makna sosial budayanya bagi lingkungan mikro kawasan Alun-Alun dan sekitarnya maupun Kota Malang secara keseluruhan.

Menilik sejarahnya, pola arsitektur Alun-Alun Kota Malang mempunyai poros (axis) bagi bangunan-bangunan yang ada disekitarnya dan merupakan satu kesatuan yang memiliki hubungan erat sehingga membentuk struktur tata ruang pusat kota yang baik dengan perletakan gedung-gedungnya.

Tata letak kotanya didominasi alun-alun yang terletak di pusat kota; secara garis besar mirip dengan tipologi kota-kota kabupaten di Jawa, hanya perletakan bangunan penting seperti Kantor Kabupaten tidak berhadapan dengan Kantor Asisten Residen (sekarang Kantor KPN). Letak

Kantor Asisten Residen (Kantor KPN) ada di sebelah selatan alun-alun, sedangkan Kantor Kabupaten terletak di sebelah timur alun-alun dan tidak menghadap ke alun-alun. Disebelah barat ada masjid Agung, disebelah timur ada Kantor Kabupaten.

Alun-alun merupakan titik sentral dari jalan-jalan utama yang menghubungkan bangunan-bangunan penting di sekitarnya. Daerah utara alun-alun merupakan daerah yang bersifat profan. Adapun hubungan perilaku manusia dengan lingkungan sosial dan lingkungan binaan yang berlaku atau terjadi selama ini telah berlangsung sejak kawasan alun-alun dibangun hingga sekarang seiring dengan perubahan-perubahan yang terjadi.

Perubahan-perubahan yang terjadi merupakan hasil dari tuntutan kebutuhan kota akan fasilitas-fasilitas penunjang kota, yang tidak mungkin untuk dihalangi. Selama penentuan fungsi yang akan menggantikan fungsi lama masih sesuai dengan tata guna lahan kawasan pusat kota menurut RDTRK maupun RTRK tentunya masih bisa diterapkan, dengan kata lain fungsi baru tersebut tidak mengalahkan fungsi dominan kawasan, yaitu kawasan pusat kota, antara lain perdagangan, perkantoran, jasa dan peribadatan.

Berkaca pada nilai historis dan kepentingan seluruh pihak yang memanfaatkan Alun-Alun Kota Malang menjadikan penataan terhadap setiap elemennya relatif sensitif dan perlu dilandasi dengan sosialisasi dan perencanaan yang mengakomodasi aspirasi setiap pemangku kepentingan di Kota Malang.

Untuk lebih mewujudkan keterwakilan aspirasi tersebut maka Pemerintah Kota Malang didukung oleh PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Wilayah Malang bermaksud menyelenggarakan Sayembara Penataan Alun-Alun Kota Malang yang terbuka bagi umum dan dalam penjurianya melibatkan pakar dan sejarawan.

II. Tujuan

Menemukan konsep desain terbaik Taman Alun-Alun Kota Malang yang berkarakter, ramah lingkungan, bersih, aman dan nyaman sehingga menjadi ruang terbuka kota yang produktif, rekreatif dan edukatif dengan menjunjung tinggi nilai historis dan keberlanjutan lingkungan ekologis maupun sosial budayanya.

III. Tahapan Sayembara

Sayembara direncanakan akan berlangsung dalam periode 1 (satu) bulan dan setelah terpilihnya konsep terbaik, akan ditindaklanjuti dengan tahapan perencanaan teknis, proses pembangunan Alun-Alun Kota Malang. Secara ringkas dapat kami sampaikan tahapan sayembara tersebut direncanakan sebagai berikut :

- LAUNCHING SAYEMBARA : 1 Oktober
- Pendaftaran dan Pengumpulan Desain : 3 - 31 Oktober
- Pameran Karya dan Penjurian : 2 - 3 Oktober
- Presentasi Nominasi Terbaik : 9 November
- PENETAPAN PEMENANG : 10 November

IV. Lingkup Kawasan Perencanaan

Yang menjadi lingkup kawasan perencanaan adalah : Alun-Alun Kota Malang (23.970 m²) dengan batasan jalan Merdeka Utara, Timur, Selatan dan Barat.

V. Lingkup Desain

Untuk menjamin tercapainya tujuan sayembara, batasan lingkup desain yang harus direpresentasikan oleh masing-masing peserta dalam desainnya ditentukan sebagai berikut :

1. Berkarakter / khas Malang
2. Ramah Lingkungan (Proporsi perkerasan maksimal 25% luasan)
3. Bersifat rekreatif dan edukatif
4. Penguatan sejarah Kota Malang
5. Waktu pemanfaatan taman 24 jam
6. Memperhatikan kaum berkebutuhan khusus (difabel dan disabel)
7. Aman dan Nyaman
8. Memperhatikan konsep green city (atribut kota hijau)
9. Aspek pemeliharaan yang mudah dan murah (Low maintenance)

VI. Persyaratan Output Yang Harus Dikumpulkan

Output yang harus diserahkan peserta untuk bisa diverifikasi dalam penjurian harus memenuhi persyaratan berikut :

1. Merupakan karya sendiri dengan mengutamakan orisinalitas karya.
2. Karya belum pernah diikuti sertakan dalam lomba dimanapun.
3. Seluruh hasil karya yang masuk ke panitia sepenuhnya menjadi hak panitia untuk menerbitkan dan menggunakannya.
4. Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan (dalam bentuk narasi, deskripsi dan preskriptif maksimal 10 lbr A4 font 12 Arial spasi 1,5, margin 3-3-3-3).
5. Dilengkapi Sketsa Detail/Suasana (Format bebas, bisa komputer atau Gambar Tangan).
6. Format kertas A2 maks. 6 lbr meliputi : layout, tampak, potongan 2 arah, perspektif, detail sketsa.
7. Panitia berhak mencabut hadiah dan gelar juara jika terbukti terjadi plagiasi.

VII. Ketentuan Peserta

Sayembara Penataan Alun-Alun Kota Malang terbuka untuk seluruh lapisan masyarakat di dalam maupun diluar Kota Malang dengan ketentuan berikut :

1. Pendaftaran peserta tidak dipungut biaya
2. Peserta mendaftar dalam 3 (tiga) kategori sesuai dengan latar belakang aktivitasnya :
 - a. Masyarakat Umum
 - b. Kategori Pelajar/Mahasiswa
 - c. Kategori Praktisi/Profesional
3. Peserta dapat mendaftar sebagai individual/perorangan atau kelompok dengan jumlah anggota maksimal 5 (lima) orang.
4. Satu peserta hanya dapat mengikutsertakan 1 (satu) konsep desain.
5. Peserta dapat mendaftar dengan mengisi formulir yang disediakan di Sekretariat Sayembara (DKP Kota Malang, Jl. Bingkil No.1) dan atau mengunduh di akun twitter @AlunAlunMLG dan website Pemerintah Kota Malang (www.malangkota.go.id dan <http://mediacenter.malangkota.go.id>).
6. Peserta mendaftar dengan melampirkan fotokopi kartu identitas diri (1 lembar)
7. Peserta dari kategori praktisi/profesional menyerahkan curriculum vitae (daftar riwayat hidup) pada saat pendaftaran atau penyerahan konsep desain.
8. Peserta wajib bersedia menandatangani pakta orisinalitas dan surat pernyataan karya belum pernah dilombakan bermaterai pada saat pengumpulan karya.
9. Pengumpulan karya dilakukan di Sekretariat Panitia pada alamat sebagaimana tertera pada TOR ini sampai dengan 31 Oktober 2013.
10. Seluruh tim juri tidak berhak mengikuti sayembara.

VIII. Hadiah

Hadiah total Sayembara Penataan Alun-Alun Kota Malang adalah sebesar **Rp. 30.000.000 (Tiga Puluh Juta Rupiah).**

IX. Tim Juri

Untuk menjamin objektivitas dan kualitas penjurian, kami telah menyusun tim juri dengan komposisi sebagai berikut :

Kedudukan Tim	Nama	Institusi
Ketua merangkap Anggota	Prof. Ir. Respati Wikantiyoso, MSA, Ph.D	Arsitektur Unmer
Anggota	Ir. Budi Fathony, MTA	Arsitektur ITN
	Ir. Arief Setiyawan, MT	IAP Malang
	Haris Wibisono, IAI	IAI Malang
	Medha Baskara, IALI	IALI Jawa Timur
	Ir. Ali Soekirno	Arsitektur UB
	Dra. Lis Purnamasari, M.Psi	Psikologi Lingkungan Unida
	Dukut Imam Widodo	Sosiolog
	Dr. Kun Aniroh, SST, M.Par	Pariwisata Unmer

X. Sekretariat Panitia

Dengan alamat :

Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Malang

Jl. Bingkil Nomor 1 Malang

Telp : 0341 – 369 377

e-mail : sayembara.alunalunMLG@gmail.com

twitter : @AlunAlunMLG

website : malangkota.go.id

mediacenter.malangkota.go.id

**Panitia Sayembara Desain
Penataan Alun-Alun Kota Malang**

ttd.

LAMPIRAN TOR



FORM PENDAFTARAN PESERTA

SAYEMBARA DESAIN PENATAAN ALUN-ALUN KOTA MALANG TAHUN 2013

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama Lengkap :

Jenis Kelamin : L / P *

Alamat Rumah :

Alamat Korespondensi :

Nomor KTP/SIM/Identitas Diri :

Nomor Telepon / HP :

E-mail :

Akun Media Sosial :

Pendidikan Terakhir :

Pekerjaan :

Dengan ini menyatakan minat untuk mengikuti **Sayembara Desain Penataan Alun-Alun Kota Malang tahun 2013** yang penyelenggaraannya difasilitasi oleh Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Malang untuk kategori* :

1. Umum
2. Pelajar/Mahasiswa
3. Praktisi/Profesional/Akademisi

Dengan mengatasnamakan * : individu / tim (maks. anggota 5 orang)

Selanjutnya saya menyatakan telah memahami dan bersedia menaati seluruh peraturan sayembara yang telah ditentukan oleh Panitia.

Malang, 2013

Peserta

(.....)

Keterangan :

*lingkari pilihan yang sesuai

Catatan :

- **Formulir ini wajib dikirimkan/dikonfirmasi kembali bersama fotokopi kartu identitas dan desain selambat-lambatnya 31 Oktober 2013 :**
 - Sekretariat Panitia Sayembara Desain Penataan Alun-Alun Kota Malang dengan alamat Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Malang, Jl. Bingkil Nomor 1 Malang telp. (0341) 369377 fax (0341) 369377 atau melalui e-mail : sayembara.alunalunmlg@yahoo.com
- **Untuk peserta kategori Praktisi/Profesional/Akademisi juga menyertakan curriculum vitae pada saat pengumpulan.**
- **Kontak person Sekretariat Panitia Sayembara :**
Slamet Husnan H, SP (0341-7588922) **Ismintarti, SP** (08125270496) **Pandu Zanuar S, ST** (08575565471)

PAKTA ORISINALITAS KARYA

SAYEMBARA DESAIN PENATAAN ALUN-ALUN KOTA MALANG TAHUN 2013

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama Lengkap :

Jenis Kelamin : L / P *

Alamat Rumah :

Alamat Korespondensi :

Nomor KTP/SIM/Identitas Diri :

Nomor Telepon / HP :

E-mail :

Akun Media Sosial :

Pendidikan Terakhir :

Pekerjaan :

Dengan ini menyatakan bahwa karya yang saya/kami ikut sertakan dalam **Sayembara Desain Penataan Alun-Alun Kota Malang tahun 2013** adalah benar-benar karya kreasi orisinal kami yang belum pernah diikutsertakan dalam lomba sejenis dimanapun.

Apabila saya melanggar hal-hal yang telah saya nyatakan dalam pakta ini, saya/kami bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administratif sayembara serta dituntut ganti rugi dan pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 2013

Peserta

Materai 6.000

(.....)

Catatan :

- **Pakta ini wajib diserahkan selambat-lambatnya pada batas waktu penyerahan desain, 31 Oktober 2013 ke :**
 - Sekretariat Panitia Sayembara Desain Penataan Alun-Alun Kota Malang dengan alamat Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Malang, Jl. Bingkil Nomor 1 Malang telp. (0341) 369377 fax (0341) 369377 atau melalui e-mail : sayembara.alunalunmlg@yahoo.com
- **Kontak person Sekretariat Panitia Sayembara :**
Slamet Husnan H, SP (0341-7588922) **Ismintarti, SP** (08125270496) **Pandu Zanuar S, ST** (085755655471)

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PESERTA

SAYEMBARA DESAIN PENATAAN ALUN-ALUN KOTA MALANG TAHUN 2013

Nama Lengkap :

Jenis Kelamin : L / P *

Alamat Rumah :

Alamat Korespondensi :

Nomor KTP/SIM/Identitas Diri :

Nomor Telepon / HP :

E-mail :

Akun Media Sosial :

Pendidikan Terakhir :

Pekerjaan :

Riwayat Lengkap Pendidikan		
Tingkat Pendidikan	Masa Pendidikan	Nama Sekolah/Universitas
S3		
S2		
S1		
Diploma		
SMU/K/Sederajat		
SMP/Sederajat		
SD/Sederajat		

Riwayat Pekerjaan			
Tempat Kerja	Masa Kerja	Jabatan Terakhir	Pekerjaan yang Ditangani

Riwayat Pekerjaan			
Tempat Kerja	Masa Kerja	Jabatan Terakhir	Pekerjaan yang Ditangani

Demikian daftar riwayat hidup ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh tanggung jawab.

Malang, 2013

Peserta

Materai 6.000

(.....)

- **Daftar Riwayat Hidup wajib diserahkan selambat-lambatnya pada batas waktu penyerahan desain, 31 Oktober 2013 ke :**
 - Sekretariat Panitia Sayembara Desain Penataan Alun-Alun Kota Malang dengan alamat Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Malang, Jl. Bingkil Nomor 1 Malang telp. (0341) 369377 fax (0341) 369377 atau melalui e-mail : sayembara.alunalunmlg@yahoo.com
- **Kontak person Sekretariat Panitia Sayembara :**
Slamet Husnan H, SP (0341-7588922) **Ismintarti, SP** (08125270496) **Pandu Zanuar S, ST** (085755655471)